

# Стокманн Невский Центр

## Бизнес-центр класса А



**COLLIERS**  
INTERNATIONAL

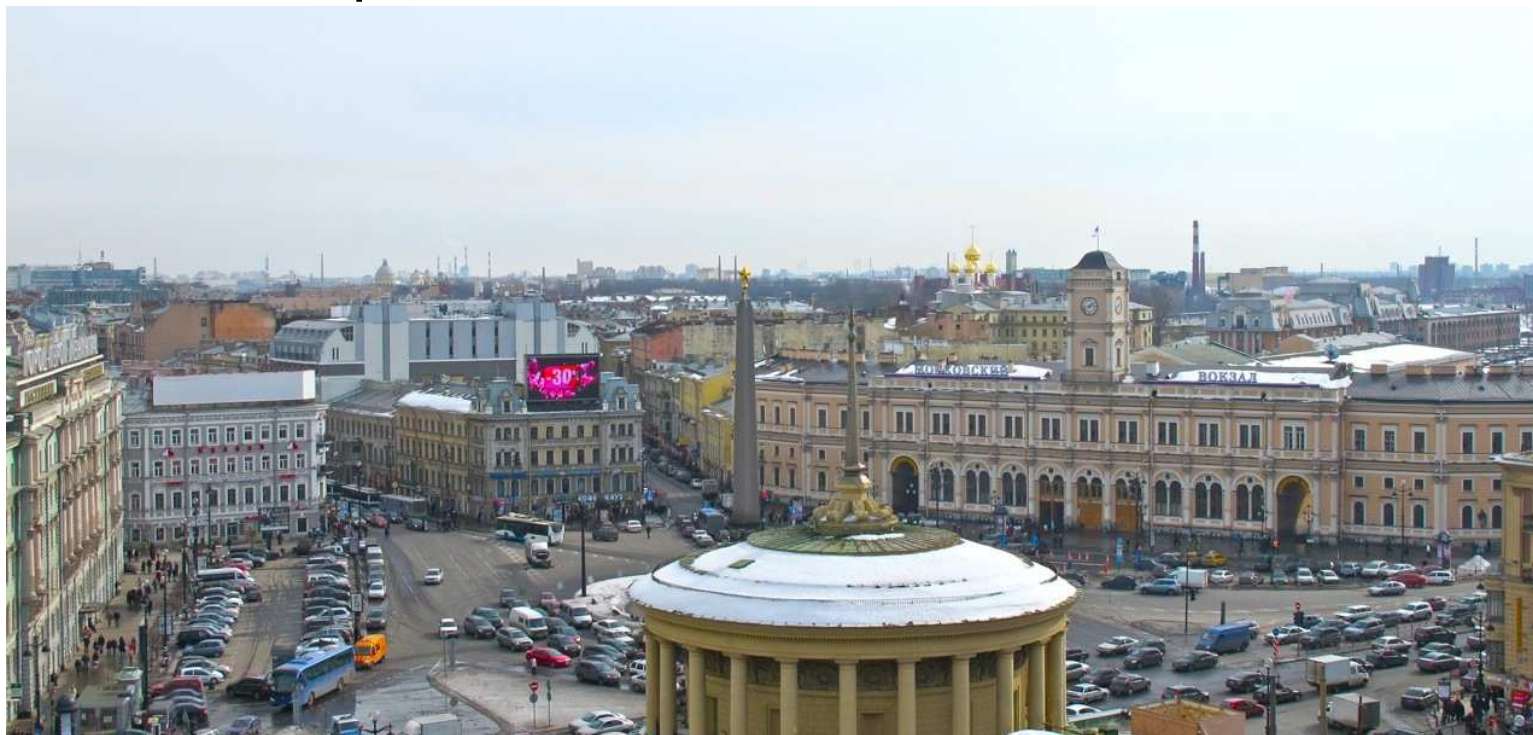
*Our Knowledge is your Property*

## Ключевые преимущества

- ▶ Центральное местоположение
- ▶ Отличная транспортная доступность
- ▶ Высокое качество Проекта
- ▶ Бизнес центр автономен от торгового комплекса
- ▶ Подземная парковка
- ▶ Развитая инфраструктура
- ▶ Профессиональная управляющая компания с международными стандартами качества

## В сердце города

- ▶ пересечение ул. Восстания и Невского проспекта
- ▶ Невский пр., д.114



Вид на Площадь Восстания – 9-й этаж Бизнес центра

# Транспортная доступность

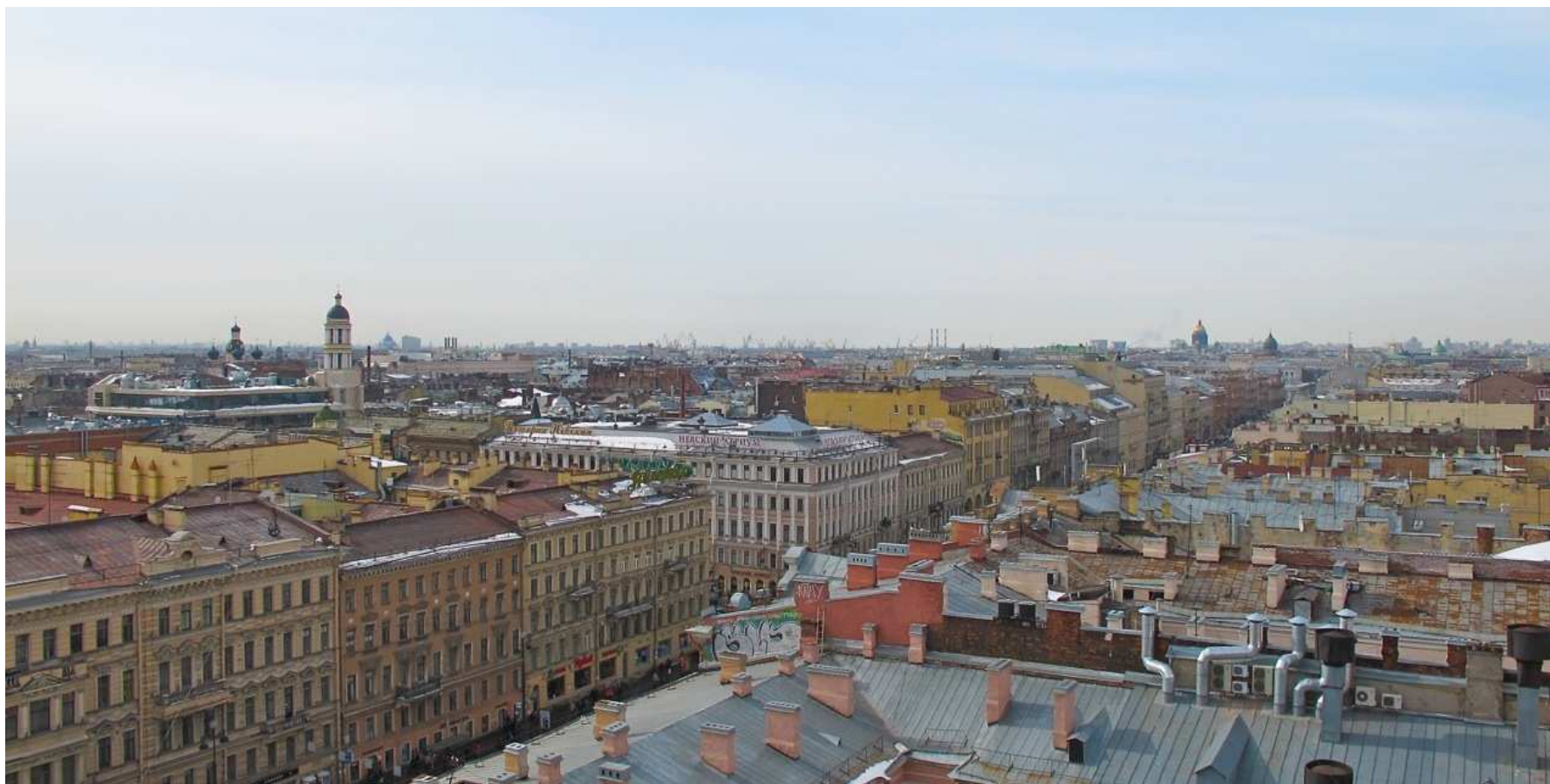


- ▶ Шаговая доступность до ст.м «Площадь Восстания» и остановок общественного транспорта
- ▶ Напротив Московского железнодорожного вокзала
- ▶ Одностороннее движение по ул. Восстания с августа

## Характеристики Комплекса

- ▶ Общая площадь комплекса: 97 000 кв.м
- ▶ Бизнес центр: 5 200 кв.м
- ▶ Универмаг Стокманн: 20 000 кв.м (крупнейший в России и 2-й в Европе)
- ▶ Трехуровневая подземная парковка европейского класса: на 550 м/м
- ▶ Развитая инфраструктура: фитнес центр, более 10-ти кафе и ресторанов, центры красоты, фуд-корт

# Бизнес центр



Вид на Невский пр-т – 9-й этаж / Бизнес центр

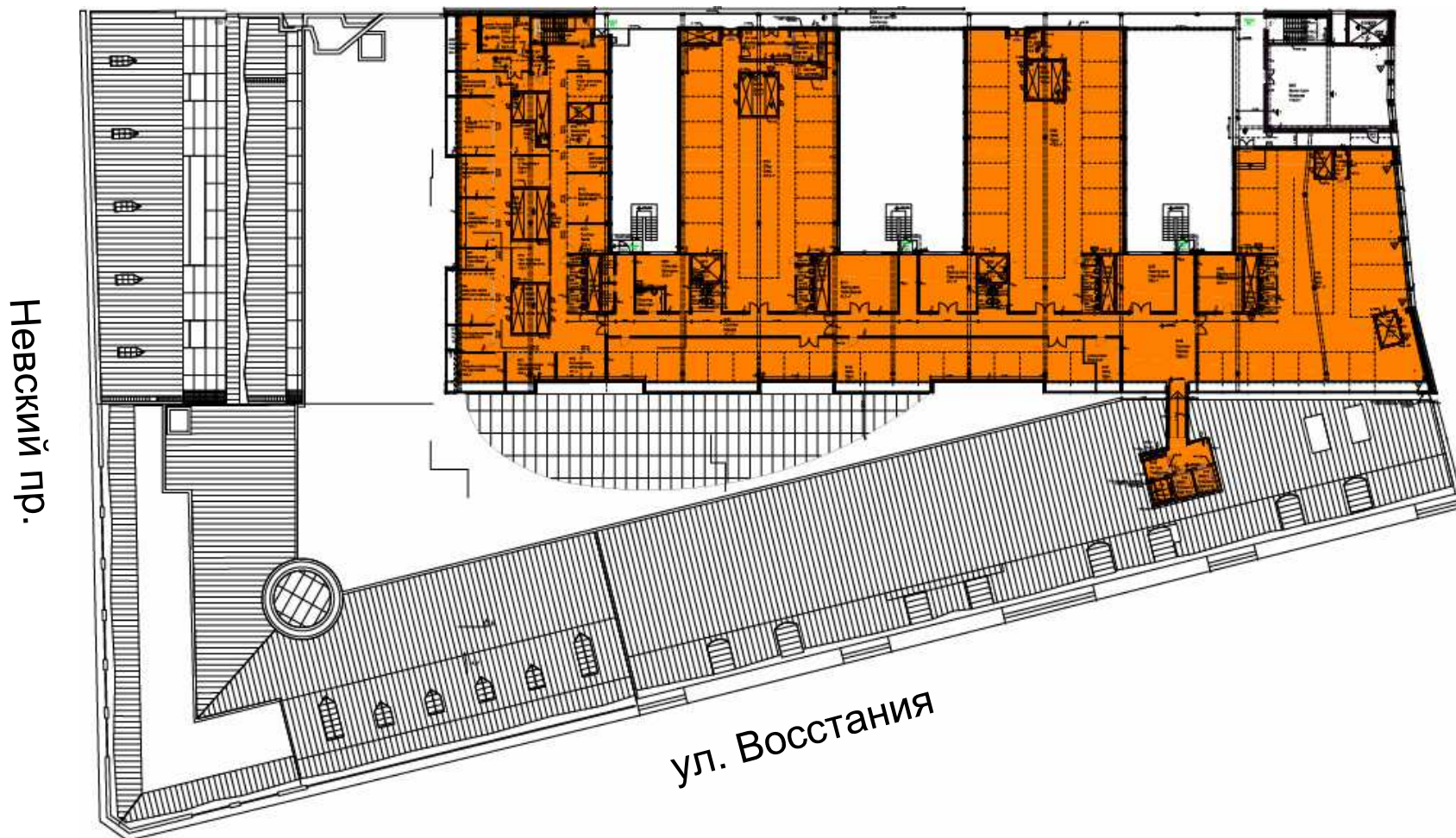
## Бизнес центр

- ▶ Отдельный вход с улицы Восстания
- ▶ Последние видовые этажи здания: 8-й и 9-й
- ▶ Панорамное остекление
- ▶ Площадь этажа: 2 600 кв.м
- ▶ Шаг колонн: 8.1 x 8.1 x 16
- ▶ Нагрузка на пол: 400 кг / кв.м
- ▶ Центральная система вентиляции и кондиционирования

## Бизнес центр

- ▶ Скоростные лифты KONE: 3 пассажирских лифта (19 и 21 чел) и 1 грузовой
- ▶ Парковочный коэффициент: 1 м/м на 100 кв.м
- ▶ Система видеонаблюдения и контроля доступа
- ▶ 3 используемые внутренние террасы
- ▶ Круглосуточный доступ в помещения
- ▶ BMS
- ▶ Провайдеры связи: Golden Telecom, Equant

# План этажа



# Команда Проекта

Агент по маркетингу и сдаче в аренду:



Colliers International  
(+7 812) 718 3618  
[www.colliers.spb.ru](http://www.colliers.spb.ru)

Девелопер:



ООО «Стокманн СПб Центр»  
[www.stockmann.ru](http://www.stockmann.ru)

